

Asjaõigusseadus I

Kommenteeritud väljaanne

Koostajad: prof Paul Varul, prof Irene Kull, *dr.iur.* Villu Kõve, *dr.iur.* Martin Käerdi, Tarvo Puri
Autorid: prof Paul Varul, prof Irene Kull, *dr.iur.* Villu Kõve, *dr.iur.* Martin Käerdi,
Ph.D. Kai Kullerkupp, Vaike Murumets, *mag.iur.* Kaupo Paal, *dr.iur.* Urmas Volens

Asjaõigusseadus kehtib alates 1. detsembrist 1993, olles esimene viiest seadusest, mis funktsionaalselt moodustavad tsiviilseadustiku. Asjaõigusseadusesse on tehtud küll palju parandusi (suuremas mahus 1999 ja 2003), kuid seadus tervikuna on ajaproovile hästi vastu pidanud.

Asjaõigusseaduse kohta ilmus esimene kommenteeritud väljaanne (P. Pärna, V. Kõve) juba 1996. aastal, täiendatud kujul ka 2004. aastal (P. Pärna). Vahepeal on oluliselt laienenud kohtupraktika, seda nii asjaõigusseaduse enda kohaldamisel, aga on ka tekkinud uued õiguslikud olukorrad seoses koostoimega teiste seadustega, nii näiteks on asjaõigusseadusel oluline tähendus täitemenetluses ja pankrotimenetluses, võlaõigusseaduse, perekonnaseaduse ja pärimisseaduse kohaldamisel jne.

Asjaõigusseaduse kommentaarid ilmuvad kahes köites, käesolevas köites on hõlmatud seaduse kolm esimest osa: üldosa, valdus ja kinnistusraamat ning omand (§-d 1–167). Teises köites on kommentaarid ülejäänud viie osa (4.–8. osa, §-d 172–365) kohta (servituudid, reaalkoormatiseid, hoonestusõigus, ostueesõigus, pandiõigus). Kommentaarides on esmalt selgitatud paragrahvi eesmärki ja näidatud selle allikad ning seejärel analüüsitud paragrahvi sisu. Olulist tähelepanu on pööratud nii asjaõigusseaduse sätete omavahelistele seostele kui ka asjaõigusseaduse sätete seostele teiste seadustega ning asjaõigusseaduse kohaldamise probleemidele eri õigusvaldkondades.

Asjaõigusseaduse kommentaarides on kesksel kohal Riigikohtu lahendite analüüs. Kommentaaride lisas on toodud aga kirjanduse loetelu, kus lisaks kasutatud ja viidatud kirjandusele on esitatud ka muud Eestis avaldatud publikatsioonid asjaõigusest, samuti Eesti autorite mujal asjaõigusest avaldatu. Kirjanduse loetellu on lisatud Tartu Ülikoolis kaitstud doktoritööd ja teadusmagistritööd, mis on kirjutatud asjaõigusest või asjaõigusega lähedalt seotud teemal.

Kommentaaride koostamisel on aluseks võetud asjaõigusseaduse tekst ja muud seadused, samuti Riigikohtu lahendid seisuga 1. detsember 2013.

Kontakt:

Pärnu mnt 67a, IV korrus, ruum 409
10134 Tallinn

Tellimusi võetakse vastu kirjalikult, e-posti ja telefoni teel.

Tel: 641 8519

E-post: juura@juura.com

Üksikasjalikum info ilmunud ja ilmuvatest uutest raamatutest kodulehel: www.juura.com